

Contratto tra impresa e agenzia immobiliare

Oggetto della collaborazione

Il presente contratto disciplina la collaborazione commerciale tra l'Impresa e l'Agenzia finalizzata alla promozione dei servizi offerti da Evolutions Energy Srl, tra cui:

- Ristrutturazioni edilizie;
- Manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- Efficientamento energetico;
- Lavori edili e impiantistici;
- Consulenze tecniche e progettuali.

L'Agenzia si impegna, senza assunzione di obblighi di risultato, a segnalare all'Impresa potenziali clienti interessati ai servizi sopra indicati.

2. Durata

Il contratto ha durata di 12 mesi dalla data di sottoscrizione. Si rinnova automaticamente per ulteriori periodi di 12 mesi salvo disdetta scritta con validità immediata.

3. Modalità operative della collaborazione

1. L'Agenzia raccoglie i dati del cliente interessato e li trasmette all'Impresa previo consenso.
2. L'Impresa non contatterà direttamente il cliente in alcuna fase preliminare.
3. L'Impresa predisporrà un preventivo dettagliato e lo invierà esclusivamente all'Agenzia.
4. L'Agenzia presenterà il preventivo al cliente e, in caso di interesse, fisserà un appuntamento tra il cliente e il titolare dell'Impresa.
5. Solo durante l'appuntamento fissato dall'Agenzia l'Impresa entrerà in contatto diretto con il cliente.

4. Impegni dell'Agenzia

L'Agenzia, senza obblighi stringenti, si impegna a:

- presentare i servizi dell'Impresa ai propri clienti in modo corretto e trasparente;
- trasmettere all'Impresa le richieste dei clienti interessati;
- presentare ai clienti i preventivi ricevuti dall'Impresa senza modificarne contenuti o condizioni;
- coordinare, quando necessario, la fissazione dell'appuntamento tra cliente e titolare dell'Impresa.

5. Obblighi e responsabilità dell'Impresa

L'Impresa si impegna a:

- ☐ predisporre preventivi chiari, completi e conformi alle normative vigenti;
- ☐ consegnare i preventivi all'Agenzia entro i tempi concordati;
- ☐ non contattare il cliente prima dell'appuntamento fissato dall'Agenzia;
- ☐ eseguire i lavori secondo standard professionali e di sicurezza;
- ☐ rispettare tutte le normative edilizie, impiantistiche e di sicurezza;
- ☐ riconoscere all'Agenzia il compenso pattuito.

L'Impresa è unico soggetto responsabile dell'esecuzione dei lavori affidati dal cliente, assumendo ogni responsabilità civile, tecnica e professionale relativa a:

- ☐ corretta esecuzione delle opere;
- ☐ conformità dei materiali;
- ☐ eventuali difetti, vizi o inadempienze;
- ☐ danni a persone o cose derivanti dai lavori.

L'Agenzia è esonerata da qualsiasi responsabilità relativa ai lavori eseguiti dall'Impresa.

6. Compenso

L'Impresa riconosce all'Agenzia la provvigione pattuita, maturata alla presentazione del preventivo all'Agenzia.

Il pagamento della provvigione avverrà in forma percentuale e proporzionale ai pagamenti ricevuti dal cliente, contestualmente agli stadi di avanzamento dei pagamenti.

7. Penali della impresa nei confronti dell'agenzia immobiliare

- ☐ perdita del rapporto commerciale,
- ☐ contatto diretto con il cliente segnalato dall'agenzia

L'Impresa si impegna a corrispondere all'Agenzia una penale pari al valore del contratto contestato.

La penale è dovuta solo se la contestazione è documentata e attribuibile all'Impresa.

8. Riservatezza e trattamento dati

Le parti si impegnano a rispettare il GDPR e a non divulgare informazioni riservate relative a:

- ☐ clienti,
- ☐ condizioni commerciali,
- ☐ strategie operative,
- ☐ documenti tecnici.

9. Recesso

Ciascuna parte può recedere con preavviso scritto di 30 giorni. L'Agenzia mantiene il diritto ai compensi per i clienti già segnalati prima del recesso.

10. Foro competente

Per ogni controversia è competente il Foro di [città], salvo diverso accordo scritto.

11. Firma delle parti

Evolutions Energy Srl _____ Agenzia Immobiliare _____

Data _____